

Znak: RS.III.6841.1.2015

WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiślica, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej:

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 99 lat jest działka ozn. ewid. nr 1210 o pow. 0,0285 ha położona w miejscowości Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00035846/3.

Działka zabudowana jest Pawilonem Archeologicznym, w którym znajdują się relikty (pozostałości, fundamenty) romańskiego Kościółka pw. Świętego Mikołaja wraz z dobudowaną kaplicą grobową. Ponadto znajduje się hipotetyczna Misa Chrzcielna datowana na wiek IX. Pozostałości kościółka wczesnośredniowiecznego p.w. św. Mikołaja na ul. Batalionów Chłopskich w miejscowości Wiślica obecnie wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A. 86. Wyposażenie gruntu w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.

Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w studium: teren istniejącej kolegiaty z dzwonnica wraz z Domem Długosza i odkrytymi fundamentami dwóch kościołów wczesno-średniowiecznych; teren chroniony decyzją konserwatora.

Sposób zagospodarowania: realizacja zadań w zakresie kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Cena: 7347,00 zł powiększona o 23 % podatek VAT.

Pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie pobiera się zgodnie z art. 56 w zw. z art. 51 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Opłaty roczne w stawce 3 % ceny nieruchomości powiększone o 23 % podatek VAT obniża się o 50 % na podstawie art. 73 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Działka jest oddawana w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej z jednoczesnym nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 oraz art. 56 w zw. z art. 51 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. na wyposażenie samorządowej jednostki organizacyjnej.

Oddanie w użytkowanie wieczyste z jednoczesnym nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli nastąpi po wydaniu pozwolenia przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski do Urzędu Gminy Wiślica w terminie do dnia 27 listopada 2015 r.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionej działce można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5, tel. 41-3690910.

WÓJT GMINY

mgr inż. Stanisław Krzak