

O G Ł O S Z E N I E WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica.

Przedmiot sprzedaży:

1. Działka nr 259/15 o pow. 2,32 ha (RIIIa-0,04 ha, RIIIb-0,93 ha, RIVa-0,33ha, RIVb-0,23 ha, ŁIII-0,39 ha, ŁIV-0,40 ha) położona w miejscowości Gorysławice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00036791/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny postulowanych kierunków zabudowy mieszkaniowej (w powiązaniu z osadnictwem tradycyjnym). Działka posiada nieregularny kształt wieloboku, zlokalizowana jest poza zwartą zabudową miejscowości Gorysławice, w otoczeniu gruntów rolnych. Teren jest nierówny, bez istotnych spadków, w zdecydowanej większości użytkowany rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wyposażenie gruntu w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna. **Cena wywoławcza: 80 000,00 zł. Wadium: 8 000,00 zł.** Minimalne postąpienie: 800,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 9:00.**
2. Działka nr 259/18 o pow. 2,25 ha (RIVa-0,59 ha, RIVb-0,97 ha, RV-0,12 ha, PsIV-0,57 ha) położona w miejscowości Gorysławice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00036791/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny postulowanych kierunków zabudowy mieszkaniowej (w powiązaniu z osadnictwem tradycyjnym). Działka posiada nieregularny kształt wieloboku, zlokalizowana jest poza zwartą zabudową miejscowości Gorysławice, w otoczeniu gruntów rolnych. Teren jest nierówny, bez istotnych spadków, w zdecydowanej większości użytkowany rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wyposażenie gruntu w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna. **Cena wywoławcza: 80 000,00 zł. Wadium: 7 000,00 zł.** Minimalne postąpienie: 800,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 10:00.**
3. Działka nr 259/13 o pow. 0,29 ha (RIVa-0,28 ha, RIVb-0,01 ha) położona w miejscowości Gorysławice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00036791/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny postulowanych kierunków zabudowy mieszkaniowej (w powiązaniu z osadnictwem tradycyjnym). Działka posiada kształt wieloboku, zlokalizowana jest poza zwartą zabudową miejscowości Gorysławice, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo. Jest to teren po gipsiarni, nieczynnej od kilkadziesiąt lat. Teren jest nierówny, zakrzaczony, na gruncie znajdują się pozostałości budowli i budynków (fragmenty ścian i fundamentów). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wyposażenie gruntu w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna. **Cena wywoławcza: 9 000,00 zł. Wadium: 900,00 zł.** Minimalne postąpienie: 90,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 11:00.**
4. Działka nr 1544 (ark. 2) o pow. 1,29 ha (W-1,29 ha) położona w miejscowości Jurków, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/000032854/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny - wody stojące – zbiornik. Działka położona jest w otoczeniu łąk, poza zwartą zabudową wsi Jurków, posiada nieregularny, rozczłonkowany kształt. Działka stanowi starorzecze rzeki Nidy. Teren jest nierówny, miejscami zakrzaczony, zarośnięty chwastami, w zagłębieniach występuje woda. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd

do działki możliwy jest tylko od strony miejscowości Sielec. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. **Cena wywoławcza: 10 000,00 zł. Wadium: 1 000,00 zł.** Minimalne postąpienie: 100,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 12:00.**

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

II przetargi odbędą się dnia 25 kwietnia 2016 r. w budynku Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5.

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości ozn. nr 259/15, 259/18 poł. w Gorysławicach i nr 1544 poł. w Jurkowie, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniu 4 grudnia 2015 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr 259/13 poł. w Gorysławicach, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 18 grudnia 2015 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 21 kwietnia 2016 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: bip.ug.wislica.pl (Oferty/ Oferty inwestycyjne).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3690910.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Krzak

