

Znak: RS.III.6845.2.2016

**WÓJT GMINY WIŚLICA**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiślica, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotem oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony jest działka ozn. ewid. nr 1210 o pow. 0,0285 ha położona w miejscowości Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00035846/3.

Działka zabudowana jest Pawilonem Archeologicznym, w którym znajdują się relikty (pozostałości, fundamenty) romańskiego Kościółka pw. Świętego Mikołaja wraz z dobudowaną kaplicą grobową. Ponadto, na działce znajduje się hipotetyczna Misa Chrzcielna datowana na wiek IX. Pozostałości kościółka wczesnośredniowiecznego p.w. św. Mikołaja na ul. Batalionów Chłopskich w miejscowości Wiślica obecnie wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A. 86. Wyposażenie gruntu w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w studium: teren istniejącej kolegiaty z dzwonnica wraz z Domem Długosza i odkrytymi fundamentami dwóch kościołów wczesno-średniowiecznych; teren chroniony decyzją konserwatora.

Sposób zagospodarowania: realizacja zadań w zakresie kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Czynsz w wysokości 462,92 zł netto plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym płatny będzie w stosunku miesięcznym w terminie do 15 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznie waloryzacji, przy zastosowaniu ogłaszanego przez Prezesa GUS średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, o ile wskaźnik ten nie będzie ujemny oraz o ile w tym samym okresie czynsz nie ulegnie aktualizacji w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Czynsz dzierżawny aktualizowany będzie nie częściej niż jeden raz w roku, jeśli nastąpi jego wzrost wyliczony przez rzeczoznawcę majątkowego. O dokonaniu waloryzacji lub aktualizacji dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Zaktualizowany czynsz obowiązywać będzie od 1-go miesiąca następnego po dokonaniu aktualizacji i nie będzie wymagał zmiany umowy.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica na okres 21 dni tj. od dnia 25 marca 2016 r. do dnia 15 kwietnia 2016 r. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Wiślicy oraz na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionej działce można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5, tel. 41-3690910.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Stanisław Krzak

