

WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiślica, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej:

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 99 lat jest działka ozn. ewid. nr 1210 o pow. 0,0285 ha położona w miejscowości Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00035846/3, z jednoczesnym nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach.

Działka zabudowana jest Pawilonem Archeologicznym, w którym znajdują się pozostałości kościółka wczesnośredniowiecznego p.w. św. Mikołaja na ul. Batalionów Chłopskich w miejscowości Wiślica, obecnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A. 86. Ponadto, relikty kościoła wraz z terenem osady wczesnośredniowiecznej z Placem Solnym wpisane są do rejestru zabytków archeologicznych pod nr 113 Aa.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją Nr 2626/2017 z dnia 2 marca 2017 r., znak: WOUZ 5134.146.1.2017C wydał pozwolenie na oddanie przez Gminę Wiślica w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat dz. nr ewid. 1210 położonej w Wiślicy przy ul. Batalionów Chłopskich na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach.

Wyposażenie gruntu w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.

Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w studium: teren istniejącej kolegiaty z dzwonnica wraz z Domem Długosza i odkrytymi fundamentami dwóch kościołów wczesno-średniowiecznych; teren chroniony decyzją konserwatora.

Użytkownik wieczysty będzie wykorzystywał przekazany grunt zabudowany Pawilonem Archeologicznym zgodnie z celami statutowymi, wyłącznie dla funkcji muzealnych, tj. do:

- zorganizowania ekspozycji stałej ruin fundamentów kościółka św. Mikołaja
- udostępniania do celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych oraz publikowania wyników prowadzonych badań,
- zabezpieczenia i konserwacji oraz ochrony unikatowych obiektów dziedzictwa narodowego,
- inwentaryzowania, katalogowania i naukowego opracowywania zbiorów,
- organizowania konferencji naukowych,
- sprawowania opieki nad zabytkami archeologicznymi i gromadzeniem ruchomych zabytków archeologicznych i innych dokumentujących historię Wiślicy i regionu Poniądzia.

Nieruchomość gruntowa zostanie oddana na cele:

- niezarobkowa działalność kulturalna, naukowa i badawczo-rozwojowa – cel podstawowy,
- działalność turystyczna.

Użytkownik wieczysty zobowiązany jest:

- a) trwale zabezpieczyć nieruchomy zabytek archeologiczny przez cały okres użytkowania wieczystego oraz niezwłocznie przeprowadzić niezbędne badania i prace konserwatorskie służące poprawie stanu zachowania i wartości ekspozycyjnych tego zabytku w uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach;