

Wiślica, dnia 20.07.2017 r.

O G Ł O S Z E N I E **WÓJT GMINY WIŚLICA**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica oraz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica.

Przedmiot sprzedaży:

1. Prawo własności nieruchomości ozn. jako działka Nr 298/6 o pow. 0,0752 ha (N - nieużytek) położona w miejscowości Gorzysławice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038392/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zieleni. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze kategorii wojewódzkiej oraz przy drogach wewnętrznych. Posiada nieregularny, wydłużony kształt, teren jest równy z łagodnym skłonem w kierunku wschodnim, teren porośnięty trawą. Na działce usytuowany jest betonowy słup napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia oraz reklama – niezwiązana trwale z gruntem. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, telefon. Działka znajduje się na terenach: Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Doliny Nidy i Ostoi Nidziańskiej. Część nieruchomości, tj. 15 m² obciążona jest dzierżawą (tablica reklamowa). Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań **Cena wywoławcza: 5 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 1 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: 55,00 zł. **Wadium należy wnieść tak, aby środki pieniężne najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2017 r. znalazły się na koncie Urzędu. Przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2017 r. o godz. 9:00.**
2. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako działka Nr 515/14 o pow. 0,6542 ha (Tk - tereny kolejowe) położona w miejscowości Konieczmosty, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00057230/2, wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny Giełdy Rolnej w Konieczmostach oraz terenowe ślady kolejki wąskotorowej (prawna ochrona konserwatorska – obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Techniki). Na działce znajduje się budynek stacyjny wchodzący w skład Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A 1185/1-5 (ob. A.83) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20 lutego 1995 r. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją Nr 440A/2016 z dnia 6 grudnia 2016 r., znak: WUOZ.5134.320.1.2016.A udzielił pozwolenia Gminie Wiślica na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku stacyjnego Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej w Konieczmostach. Nabywca przedmiotowej nieruchomości jest zobowiązany przestrzegać przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.). Na działce znajdują się pozostałości torów będących częścią linii Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej. Działka usytuowana jest przy drodze kategorii wojewódzkiej oraz przy drogach wewnętrznych. Posiada nieregularny, wydłużony kształt, teren jest równy