



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica
tel.41 3690 900 fax.41 3690 901
e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wiślica, dnia 24-06-2021 r.

Znak: RSIII.6823.2.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Wiślica, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

Działka nr 274/13 o pow. 0,1056 ha (Bi), na której znajduje się stacja paliw i związany z nią budynek, działka nr 274/21 o powierzchni 0,0090 ha (Bi), dla których Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00044730/3 oraz udział Gminy Wiślica w wysokości $\frac{3}{4}$ części działki nr 274/22 o pow. 0,0425 ha (dr), dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00077338/5, położone w miejscowości Gorysławice. Działki leżą w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny istniejącej bazy technicznej Spółdzielni Usług Rolniczych przeznaczonych do adaptacji dla potrzeb obsługi technicznej rolnictwa. Zainwestowanie stanowią obiekty magazynowo – warsztatowe, stacja paliw, stacja kontroli technicznej pojazdów, budynki administracyjno – socjalne oraz place i drogi wewnętrzne. Działki znajdują się na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Natury 2000 oraz posiadają dostęp do drogi dojazdowej wewnętrznej.

Na działce 274/13 znajduje się funkcjonująca stacja paliw zadaszona wiatą stalową oraz parterowy, murowany, niepodpiwniczony budynek z 1976 r., o powierzchni użytkowej 21 m². Budynek składa się z części gospodarczej (15 m²) oraz pomieszczenia związanego z obsługą stacji paliw (6 m²). W części północnej działki znajduje się rampa rozładunkowa murowana z kamienia o wysokości 1 m w złym stanie technicznym. Północno-wschodnia część stacji porośnięta jest trawą. W pozostałej części znajduje się wjazd oraz plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi – stan techniczny średni. Powierzchnia nierówna, płyty kruszą się. Znajdująca się na stacji paliw instalacja służy do magazynowania i wydawania paliw płynnych (olej napędowy i etylina 95). Do magazynowania paliw przeznaczony jest jeden 2-płaszczywy zbiornik o pojemności pierwotnej 20.500 dm³ zmodernizowany na dwa o pojemności 7.300 dm³ (etylina 95) oraz 12.200 dm³ (olej napędowy). Do dystrybucji paliw przeznaczone są dwa dystrybutory.

Działka nr 274/21 i 275/22 zajęte są pod wewnętrzną komunikację oraz plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi, w tym trylinką, asfaltobetonem oraz żuzłem – stan techniczny średni, miejscami zły. Powierzchnia nierówna, widoczne ubytki w nawierzchni.

Łączna cena nieruchomości: 161 611,00 zł, w tym cena działki nr 274/13 wraz z budynkiem i budowlami i działki nr 274/21: 156 100,00 zł, cena udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ części działki nr 274/22: 5 511,00 zł. Z uwagi na różne wartości działek zamienianych, zamiana następuje za dopłatą.

Zbycie następuje w drodze zamiany na nieruchomości położone w miejscowości Gorysławice, oznaczone ewidencyjnie jako: działka nr 1091/55 o pow. 0,1443 ha wraz ze znajdującymi się na niej budynkami, udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części działki nr 274/14 o pow. 0,0020 ha, udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części działki nr 274/15 o pow. 0,0005 ha, udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części działki nr 274/23 o pow. 0,0264 ha.

Działka nr 274/13 wraz z budynkiem i budowlami jest przedmiotem najmu do 30.06.2022 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do Urzędu Miasta i Gminy Wiślica, w terminie do dnia 5 sierpnia 2021 r.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych działkach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5, tel. 41-3690910.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wiślica
mgr Jarosław Jaworski

