



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica  
tel.41 3690 900 fax.41 3690 901  
e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wiślica, dnia 01-10-2021 r.

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w związku z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) **ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone** na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica

Przedmiotem zbycia są:

1) **działka Nr 83/3 (ark. 1) o pow. 0,25 ha (RIVa-0,10 ha, RIVb-0,09 ha, RV-0,03 ha, PsV-0,03 ha) położona w miejscowości Górki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032858/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie korzystnym, równoległobok, teren płaski. Działka jest nieużytkowana rolniczo, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka usytuowana jest w sąsiedztwie użytków rolnych, bezpośrednio przy drodze kategorii gminnej, w niedalekiej odległości od zabudowy zagrodowej. Na działce istnieje możliwość stworzenia zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w uzasadnionych przypadkach. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 1 marca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 10 maja 2021 r. **Cena wywoławcza: 30 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 3 100,00 zł**. Minimalne postąpienie: 300,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 4 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 8 listopada 2021 r. o godz. 9:00.**

2) **działka Nr 1235/4 (ark. 2) o pow. 0,55 ha (ŁIV-0,03 ha, ŁV-0,42 ha, ŁVI-0,10 ha) położona w miejscowości Jurków**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032854/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny łąk trwałych. Działka o kształcie wydłużonym, o nieuciążliwym spadku. Działka stanowi użytki rolne. Działka usytuowana jest w południowej części wsi, w sąsiedztwie użytków rolnych, bezpośrednio przy drodze gruntowej. Działka od północy przylega do rzeki Nidy. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 30.06.2023 r. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Stosownie do art. 3 ust. 7 prawo pierwokupu nie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana