

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.

Przedmiotem najmu jest:

Lokal użytkowy nr 2 składający się z pomieszczeń o powierzchni użytkowej 58,5 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 25,6 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, znajdujący się w budynku położonym przy ul. Podwałe 1B w Wiślicy, zlokalizowanym na działce nr 531/4 położonej w obrębie Wiślica, której Gmina Wiślica jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 2966/10000, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KIIIB/00051278/8, na okres 33 miesięcy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sposób zagospodarowania – siedziba Fundacji Małgorzaty i Arkadiusza Kochanowiczów „M.A.K”, KRS 0000924477, prowadzenie działalności statutowej oraz prowadzenie Klubu Dziecięcego „Małe Aktywne Krasnoludki”. Dodatkowo w ofercie Klubu:

- możliwość otwarcia placówki również w soboty oraz w ramach abonamentów godzinowych,
- organizowanie w placówce wydarzeń okolicznościowych (urodziny itp.),
- zajęcia i pakiety dodatkowe.

Ponadto prowadzenie cykli zajęć, wykładów, warsztatów ekologicznych i fitoterapeutycznych, spacerów ziołowych, warsztaty z tzw. dzikiej kuchni regionalnej i inne formy zajęć integracyjnych i prozdrowotnych (fitness, yoga, zabiegi medycyny naturalnej – eco spa dla mam) z jednoczesną ofertą opieki nad dziećmi w czasie ich realizacji.

Czynsz w wysokości netto 100,00 zł plus obowiązujący podatek VAT, w stosunku miesięcznym, płatny będzie miesięcznie, w terminie do 25-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynajmujący pisemnie informować będzie najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica na okres 21 dni tj. od dnia 5 stycznia 2022 r. do dnia 26 stycznia 2022 r. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5 lub pod nr telefonu 041-3690910.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Wiślica  
mgr Jarosław Jaworski