

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/275/2010  
Rady Gminy w Wiślicy z dnia 15.09.2010 roku**

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
dla wsi  
HOŁUDZA**

**(Zatwierdzony uchwałą Nr 2/2010 Zebrania Wiejskiego Wsi Hołudza  
z dnia 13.09.2010 roku)**

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

### I. Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju wsi:

#### 1. Krótka charakterystyka wsi

Wieś Hołudza jest tradycyjną wsią świętokrzyską należąca do gminy Wiślica, licząca 151 mieszkańców<sup>1</sup>. Sołectwo obejmuje obszar o powierzchni 267,22ha. Wieś typowo rolnicza, położona w południowej części województwa świętokrzyskiego w powiecie buskim. Oddalona około 10 km od Wiślicy, 6 km od Buska Zdroju, 58 km od Kielc oraz 76 km od Krakowa. Wieś o szczególnych walorach przyrodniczych. To bez wątpienia jeden z najpiękniejszych cennych przyrodniczo terenów Ponidzia (należy do Europejskiej sieci Natura 2000).

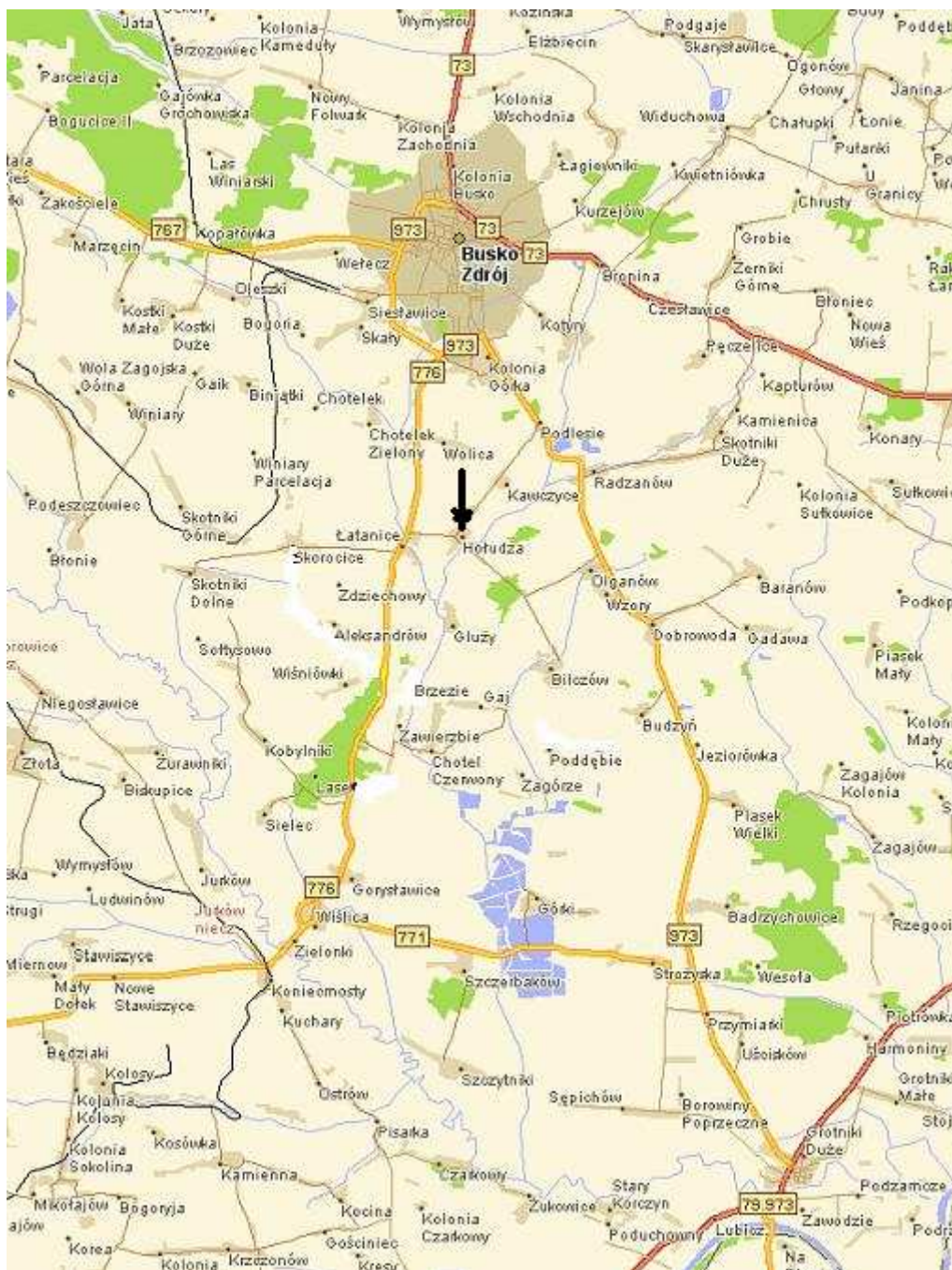
Głównym źródłem dochodu miejscowej ludności jest praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych oraz w przemyśle. Głównym problemem mieszkańców wsi jest sytuacja i kondycja poszczególnych gospodarstw oraz migracja młodzieży w poszukiwaniu pracy.

Zabudowa wsi Hołudza skupia się wzdłuż drogi powiatowej Nr 0088 T Łatanice-Hołudza-Olganów oraz drogi gminnej, jest to zabudowa jednorodzinna, przeważnie parterowa o jednolitej linii zabudowy.

---

<sup>1</sup> Dane z Ewidencji Ludności – urząd Gminy w Wiślicy

## MAPA LOKALIZACYJNA WSI HOŁUDZA



## **2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca odnowie wsi Hołudza (ujęcie stanu rzeczywistego).**

### **- Nadnidziański Park Krajobrazowy**

Nadnidziański Park Krajobrazowy położony jest w obrębie Niecki Nidziańskiej. Obejmuje środkowy i dolny fragment Doliny Nidy, Nieckę Solecką i północno - zachodnią część Garbu Pińczowskiego. Park ten utworzono dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczych. Teren parku charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem siedlisk - począwszy od skrajnie suchych, aż po bagienne i wodne.

Miejscowość Hołudza położona jest na terenie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (NOChK)-otulina Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w sąsiedztwie obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Ostoja Nidziańska PLH 260003 oraz Dolina Nidy PLB 260001.

Sołectwo Hołudza znajduje się na obszarze południowo-zachodniej części Wyżyny Małopolskiej. Wieś posiada dobre warunki ekologiczne, nieskażone uciążliwym przemysłem w promieniu 60 km. Teren sołectwa w znacznej części leży nad podmokłymi terenami rzeki Nidy, bogaty swą różnorodnością pod względem przyrodniczym jest miejscem atrakcyjnym dla zainteresowanych turystów oraz środowisk naukowych. Klimat jest typowy dla Doliny Nidy więc ciepły umiarkowany. Drobną faunę tworzą ciepłolubne owady i pajęczaki między innymi: piewiki cykady, motyle modrażki gniade, czy pазie królowej, modliszka zwyczajna, cykada podolska.

### **- Dziedzictwo kulturowe wsi Hołudza**

Wieś Hołudza jest typową świętokrzyską wsią o głęboko zakorzenionych tradycjach i obrzędach kulturowych szczególnie związanych z pracami polowymi. Podczas sadzenia ziemniaków gospodarz przewracał kobietę na polu na znak urodzaju żeby płody zebrane z owego pola były tak duże jak ta kobieta. Wiosną zobaczenie młodych kaczek lub gąsiąt oznaczało słabość w zdrowiu na cały rok, natomiast zobaczenie żrebaka oznaczało mieć siłę i zdrowie. Jesienią nie obsiewa się pól, kiedy na niebie są dwa światła (słońce i księżyc).

- **Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców wsi Hołudza, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.**

W miejscowości znajduje się świetlica wiejska na działce własności gminy, która wykorzystywana jest jako miejsce spotkań miejscowej młodzieży i osób dorosłych, oraz działających organizacji. Świetlica i teren wokół niej nie jest optymalnie zagospodarowany i wymaga dużych nakładów finansowych. Świetlica znajduje się w centralnym punkcie wsi. Jest to miejsce gdzie organizowane były imprezy Koła Gospodyń Wiejskich (dożynki, święto ludowe, sylwester, noc świętojańska i inne), zabawy wiejskie oraz podobne imprezy wiejskie. Teren ten jest ogólnie przyjętym centrum wsi Hołudza, spełniającym swoje funkcje, uznawanym przez mieszkańców miejscowości jak i władze gminy.

- **Infrastruktura społeczna wsi Hołudza**

Strefa społeczna miejscowości nie jest dostatecznie rozwinięta na co nie ma wpływu aktywność społeczna mieszkańców, którzy wykazują się kreatywnością i zaradnością przy każdej organizowanej imprezie kulturalnej (np. gminne dożynki). Społeczność wsi Hołudza uczestniczy czynnie w życiu kulturalnym gminy, kreując wizerunek własnej miejscowości. Jedynym miejscem gdzie może skupiać się życie kulturalne wsi jest istniejąca świetlica wiejska wraz z otoczeniem.

- **Infrastruktura techniczna wsi Hołudza**

Miejscowość Hołudza w całości jest zelektryfikowana, przy wykorzystaniu ogólnodostępnej sieci elektrycznej przesyłającej energię elektryczną do indywidualnych gospodarstw domowych. Woda pitna dostarczana jest do sołectwa poprzez wodociąg będący własnością Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wiślicy, z gminnego ujęcia wody w Jurkowie. Każde gospodarstwo domowe posiada bezodpływowy zbiornik na ścieki, a odpady stałe gromadzone są w pojemnikach opróżnianych przez firmę zajmującą się ich składowaniem i utylizacją. Sołectwo nie posiada sieci gazociągowej zasilającej gospodarstwa, w związku z czym

w gospodarstwach domowych do celów gospodarczych wykorzystuje gaz propan – butan z butli gazowych, bądź stosuje się tradycyjne kuchnie węglowe.

Każde domostwo posiada własne ogrzewanie przeważnie tradycyjne węglowe, przy wykorzystaniu jako opalu również drewna

#### - **Gospodarka i rolnictwo**

Rolnictwo stanowi główne źródło utrzymania miejscowej ludności, charakteryzuje go dość duże rozdrobnienie i produkcja roślinno-zwierzęca. Najliczniejszą grupę zawodową stanowią rolnicy, zajmujący się głównie uprawą warzyw (ogórki), roślin zbożowych, okopowych, lecz praktycznie każde gospodarstwo zajmuje się uprawą truskawek, co w dużej mierze stanowi główny dochód rolników tej miejscowości. Część gospodarstw zajmuje się hodowlą bydła, w tym mlecznego. W ostatnich latach wzrosła również liczba rolników zajmujących się hodowlą trzody chlewnej. Pozostała część mieszkańców jest zatrudniona poza sołectwem w różnych branżach (budowlanej, handlowej, usługowej), część mieszkańców wyjeżdża sezonowo do pracy za granicę, do pracy przy zbiorach owoców, warzyw, w gospodarstwach rolnych, w sektorze budowlanym. Na terenie sołectwa nie ma żadnego zakładu produkcyjnego bądź warsztatu rzemieślniczego, co jest przyczyną poszukiwania pracy poza nim lub szukania innych źródeł utrzymania.

#### - **Kapitał społeczny i ludzki we wsi Hołudza**

Zasoby wsi Hołudza to również mieszkańcy, stanowiący główny podmiot wszelkich zamierzeń planowanych działań rozwojowych przewidzianych do realizacji. To właśnie działalność kulturalna, społeczna, publiczna, gospodarcza, rolnicza, zarobkowa mieszkańców, ich umiejętności jak i status społeczny będą stanowiły główną siłę napędową pozytywnych zmian sołectwa Hołudza. Przejawia się to w czynnym uczestnictwie społeczności wsi Hołudza w życiu kulturalnym gminy. Wieś pokazuje się z najlepszej strony biorąc udział w gminnych dożynkach corocznie organizowanych prezentując na nich wieńce dożynkowe, obfite płody rolne, smaczne tradycyjne potrawy, wystawiane zawsze w sposób tradycyjny i swojski, co sprzyja kreowaniu wsi z tradycjami, otwartej dla ludzi z zewnątrz, zachowującej swój

pierwotny charakter. Kreatywność ludzi zaangażowanych społecznie, ich upór i konsekwencje w dążeniu do określonego celu jest gwarantem prężnego rozwoju wsi pod kątem kulturalnym, infrastrukturalnym i społecznym. Poszczególni członkowie społeczności wsi Hołudza są zawsze chętni do współpracy, sprawni w podejmowanych działaniach, potrafią działać w współpracy ze społecznościami innych miejscowości, samorządem i innymi jednostkami.

### **3. Ocena mocnych i słabych stron wsi**

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

#### **MOCNE STRONY**

- Najważniejszymi atutem wsi jest czyste i nieskażone środowisko naturalne, jej mieszkańcy oraz jej położenie, walory krajobrazowe, turystyczne, przyrodnicze.
- Położenie w bliskiej odległości od Buska Zdroju miejscowości uzdrowiskowej.
- infrastruktura :
  - o telefony
  - o wodociąg
  - o drogi (bliskość drogowych węzłów komunikacyjnych)
- wieś ekologiczna – zdrowa żywność
- turyści
- zaangażowanie mieszkańców
- bezpieczeństwo
- świetlica wiejska
- plac z przeznaczeniem pod zagospodarowanie (boisko, plac zabaw, miejsce spotkań, parking)
- możliwość pozyskania środków unijnych
- korzystne warunki naturalne i dobrze rozwinięte rolnictwo
- dostępna siła robocza
- niskie podatki

## **SŁABE STRONY**

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna wsi stanowi barierę w rozwoju obszarów wiejskich i rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych. Nieodpowiedni stopień rozwoju infrastruktury wiejskiej nie tylko obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców wsi, lecz także decyduje o słabej atrakcyjności obszarów wiejskich dla inwestorów. Bariery kapitałowe oraz ograniczone możliwości finansowe samorządu nie pozwalają na odpowiednie zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz zachowania dziedzictwa kulturowego do słabych stron miejscowości Hołudza należą:

- estetyka wsi
- brak wolnych środków na inwestycję
- brak kanalizacji
- ubożenie mieszkańców
- migracja
- słaba promocja
- brak małej gastronomii, baza lokalowa i noclegowa
- zły stan dróg
- brak gospodarstw agroturystycznych
- brak parkingów
- zły stan budynków dla spotkań wiejskich
- brak miejsca do rekreacji i sportu
- niedostateczna infrastruktura wsi z punktu widzenia gospodarki i zatrudnienia
- brak zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego
- ograniczone możliwości zbytu produktów rolnych
- niskie wykorzystanie walorów przyrodniczych

## **SZANSE**

- wzrost zamożności społeczeństwa
- dostęp do funduszy unijnych
- wzrost atrakcyjności społecznej i kulturalnej



- zainteresowanie interesantów z poza gminy
- zmiana przeznaczenia części nie użytkowanych terenów rolniczych na cele nierolnicze
- moda na zdrowy styl życia
- przestrzeganie zasad Zrównoważonego Rozwoju.

## ZAGROŻENIA

- migracja ludzi wykształconych
- patologie społeczne
- starzenie się społeczeństwa
- ubożenie społeczności lokalnej
- brak perspektyw dla młodzieży
- niska świadomość ekologiczna

### 4. Wizja rozwoju wsi

***„Hołdza wsią dla mieszkańców, inwestorów i turystów z zewnątrz,  
tradycyjna i swojska wieś świętokrzyska”***

Podjęcie tego działania *odnowa i rozwój wsi* służyć będzie do mobilizacji lokalnej społeczności i pobudzi aktywność do podejmowania wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia w miejscowości. W ramach tego działania realizowane będą inwestycje z zakresu modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcję kulturalne, rekreacyjne i sportowe, modernizacje przestrzeni publicznej we wsi (place, parkingi, rynki). Projekt ma na celu również przyczynienia się do rozwoju infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych wsi oraz działań związanych z promocją regionu.

## **5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność wsi Hołudza**

Plan Rozwoju Sołectwa zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów ustalonych zgodnie z wizją rozwoju sołectwa Hołudza.

### **Priorytet I. Poprawa infrastruktury.**

#### **Cel 1. Poprawa infrastruktury technicznej**

##### **Projekty:**

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Poprawa stanu sieci dróg sołectwa.
3. Pobocza.
4. Chodniki.
5. Parkingi do 100 miejsc postojowych dla samochodów.
6. Udrożnienie i oczyszczenie rowów melioracyjnych usytuowanych wzdłuż dróg.
7. Wymiana oświetlenia ulicznego.
8. Remont i budowa nowych przystanków komunikacyjnych.

#### **Cel 2. Poprawa infrastruktury społecznej.**

##### **Projekty:**

1. Remont miejsca spotkań kulturalnych i spędzania czasu wolnego mieszkańców sołectwa (świetlica wiejska).

#### **Cel 3. Poprawa infrastruktury turystyczno – rekreacyjno - sportowej.**

##### **Projekty:**

1. Budowa boiska do piłki siatkowej .
2. Budowa boiska trawiastego.
3. Budowa placu zabaw.
4. Wyposażenie świetlicy wiejskiej (gry, sprzęt RTV, itp.)

## **Priorytet II. Poprawa sytuacji społecznej mieszkańców i zmniejszenie bezrobocia**

### **Cel 1. Poprawa środowiska społecznego**

#### **Projekty:**

1. Demokratyzacja życia społeczności wsi.
2. Organizacja cyklicznych spotkań kulturalno – rekreacyjno - sportowych.
3. Zawiązywanie się nowych kółek zainteresowań.
4. Utworzenie organizacji pozarządowych

### **Cel 2. Tworzenie nowych miejsc pracy**

#### **Projekty:**

1. Samozatrudnienie mieszkańców.
2. Wspólne warsztaty chałupnicze.

### **Cel 3. Aktywizacja bezrobotnych.**

#### **Projekty:**

1. Organizacja szkoleń.
2. Informatyzacja gospodarstw domowych.
3. Pomoc w przekwalifikowaniu gospodarstw.

## **Priorytet III. Poprawa stanu środowiska i estetyki miejscowości.**

### **Cel 1. Poprawa środowiska przyrodniczego.**

#### **Projekty:**

1. Likwidacja eternitowych pokryć dachowych.
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Ocieplenie budynków.

## **Cel 2. Poprawa estetyki wsi.**

### **Projekty:**

1. Zwiększenie ilości elementów małej architektury, skwerów zieleni.
2. Odnowienie ogrodzeń.
3. Pielęgnacja istniejących trawników, żywopłotów.
4. Odnowienie elewacji budynków.

Najważniejszym na liście zadań do realizacji w latach 2010-2013 jest projekt planowany do realizacji polegający na remoncie świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowaniu terenu wokół świetlicy.

## OPIS PROJEKTU REALIZACYJNEGO:

Nazwa projektu	Opis	Uzasadnienie	Koszt w tys. zł	Termin	Źródło finansowania
<b>„Remont budynku , i zagospodarowanie terenu działki w Hołudzy”</b> polegający na: - wykonaniu elewacji - wymianie pokrycia dachu - wymianie stolarki - urządzenie placu zabaw - wymiana ogrodzenia na nowe	- wymiana stolarki okiennej, - wymiana pokrycia dachu, - wykonanie elewacji budynku, - remont pomieszczeń ogólnodostępnych budowa placu postojowego do 100 miejsc postojowych dla samochodów , chodnika, placu zabaw dla dzieci, boiska do piłki siatkowej - Wyposażenie świetlicy wiejskiej	Projekt ma na celu zagospodarowanie terenu wokół świetlicy oraz odnowienie i remont samego budynku świetlicy. Zagospodarowanie w/w terenu spowoduje podniesienie estetyki miejscowości co wpłynie na podniesienie poziomu czystości terenu i dbałość o nią ze strony użytkowników. Wyraźnie przyczyni się do rozwoju kulturalnego miejscowości, pobudzeniu aktywności społecznej wśród mieszkańców.	70 000,00	2010-2013	Fundusze unijne przy udziale budżetu gminy.
Poprawa stanu dróg na terenie sołectwa, chodniki, pobocza, rowy melioracyjne usytuowane wzdłuż dróg, przystanki autobusowe	- remonty dróg sołectwa - wykonanie chodników wzdłuż dróg prowadzących przez wieś - utwardzenie poboczy, udrożnienie i wyczyszczenie rowów melioracyjnych usytuowanych wzdłuż dróg - usytuowanie nowych i remont istniejących przestanków komunikacyjnych	Projekt ma na celu poprawę funkcjonowania połączeń drogowych, udrożnienia przydrożnych rowów wraz z innymi urządzeniami drogowymi. Realizacja poprawi wizerunek wsi, jej funkcjonalność i dostępność.	220 000,00	2010-2020	Fundusze unijne przy udziale budżetu gminy.
Poprawa stanu środowiska i estetyki miejscowości.	- Likwidacja eternitowych pokryć dachowych. - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej - Ocieplenie budynków - Zwiększenie ilości elementów małej architektury, skwerów zieleni. - Odnowienie ogrodzeń. - Pielęgnacja istniejących trawników, żywopłotów. - Odnowienie elewacji budynków.	Projekt ma na celu budowy dbałość o środowisko naturalne na terenie sołectwa, uczulenie społeczności na aspekt estetyki własnego domostwa.	1700 000,00	2010-2020	Fundusze unijne przy udziale budżetu gminy. Środki własne mieszkańców.
Poprawa sytuacji społecznej mieszkańców i zmniejszenie bezrobocia.	- Demokratyzacja życia społeczności wsi. - Organizacja cyklicznych spotkań kulturalno – rekreacyjno - sportowych. - Zawiązywanie się nowych kółek zainteresowań. - Utworzenie organizacji pozarządowych - Organizacja szkoleń. - Informatyzacja gospodarstw domowych. - Pomoc w przekwalifikowaniu gospodarstw.	Projekt ma na celu pobudzenia działalności społecznej do stymulowania życia kulturalnego wsi, zwiększenie aktywności mieszkańców i działania na rzecz dalszego rozwoju wsi.	50 000,00	2010-2020	Fundusze unijne przy udziale budżetu gminy. Środki własne mieszkańców. Budżet powstałych stowarzyszeń. Środki sponsorów.