

**Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIV/275/2010
Rady Gminy w Wiślicy z dnia 15.09.2010 roku**

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
dla wsi
Chotel Czerwony**

**Gm. Wiślica
Pow. buski
Woj. świętokrzyskie**

**(Zatwierdzony uchwałą Nr 2/2010 Zebrania Wiejskiego Wsi Chotel Czerwony
z dnia 13.09.2010 roku)**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

I. Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju wsi:

1. Krótka charakterystyka wsi

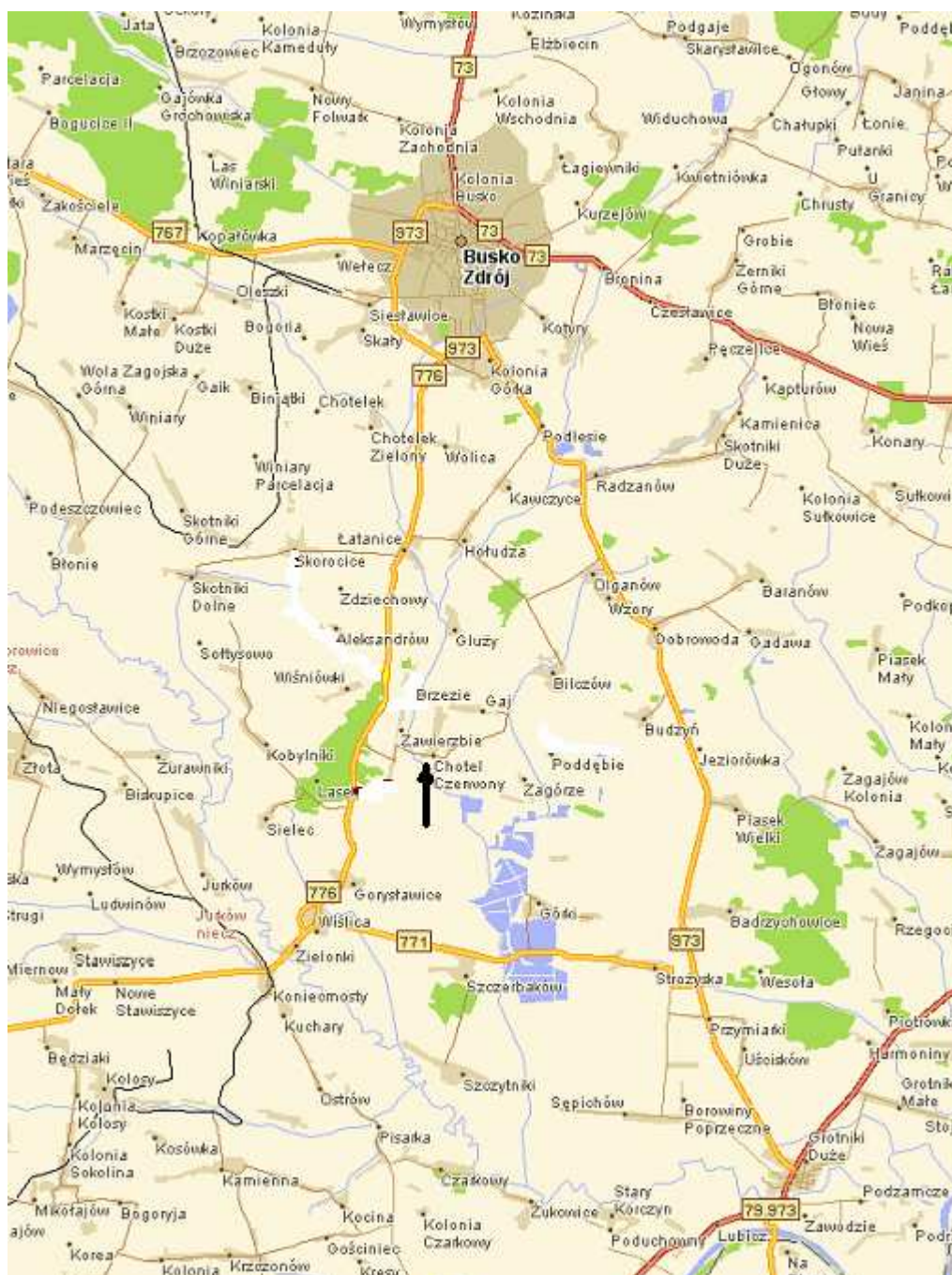
Chotel Czerwony to wieś należąca do gminy Wiślica, licząca 453 mieszkańców¹. Sołectwo obejmuje obszar o powierzchni 908,21 ha, i liczy 144 gospodarstw domowych. Wieś typowo rolnicza, położona w południowej części województwa świętokrzyskiego w powiecie buskim. Oddalona około 6 km od Wiślicy, 12 km od Buska Zdroju, 66 km od Kielc oraz 75 km od Krakowa. Wieś o szczególnych walorach kulturowych i głęboko zakorzenionych tradycjach poprzednich pokoleń, stanowiąca historyczne przedmieście Wiślicy.

Głównym źródłem dochodu miejscowej ludności jest praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych. Głównym problemem mieszkańców wsi jest starzenie się społeczności wsi, migracja młodzieży w poszukiwaniu pracy.

Zabudowa wsi Chotel Czerwony skupia się wzdłuż drogi powiatowej Nr 0089T relacji Radzanów-Kawczyce-Hołudza-Chotel Czerwony, drogi powiatowej Nr 0090T relacji Zawiercie-Chotel Czerwony-Bilczów oraz dróg gminnych przebiegających przez poszczególne przysiółki tej miejscowości. Jest to zabudowa jednorodzinna zagrodowa, przeważnie parterowa o jednolitej linii zabudowy.

¹ Dane z Ewidencji Ludności – Urząd Gminy w Wiślicy

MAPA LOKALIZACYJNA WSI CHOTEL CZERWONY



2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca odnowie wsi Chotel Czerwony (ujęcie stanu rzeczywistego).

Nadnidziański Park Krajobrazowy

Nadnidziański Park Krajobrazowy położony jest w obrębie Niecki Nidziańskiej. Obejmuje środkowy i dolny fragment Doliny Nidy, Nieckę Solecką i północno - zachodnią część Garbu Pińczowskiego. Park ten utworzono dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczych. Teren parku charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem siedlisk - począwszy od skrajnie suchych, aż po bagienne i wodne.

Miejscowość Chotel Czerwony w części położona jest na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (NOChK)-otulina Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego oraz Solecko -Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Ostoja Nidziańska PLH 260003 oraz Dolina Nidy PLB 260001 w jej niewielkiej części.

Sołectwo Chotel Czerwony znajduje się na obszarze południowo-zachodniej części Wyżyny Małopolskiej, wieś posiada dobre warunki ekologiczne, nieskażone uciążliwym przemysłem w promieniu 60 km. Teren sołectwa w znacznej części leży nad podmokłymi terenami rzeki Nidy, bogaty swą różnorodnością pod względem przyrodniczym jest miejscem atrakcyjnym dla zainteresowanych turystów oraz środowisk naukowych. Klimat jest typowy dla Doliny Nidy więc ciepły umiarkowany. Drobną faunę tworzą ciepłolubne owady i pajęczaki między innymi: piewiki cykady, motyle modrażki gniade, czy pазie królowej, modliszka zwyczajna, cykada podolska.

Dziedzictwo kulturowe wsi Chotel Czerwony.

Wieś Chotel Czerwony jest typową świętokrzyską wsią o głęboko zakorzenionych tradycjach, obrzędach kulturowych szczególnie związanych z pracami polowymi. Podczas sadzenia ziemniaków gospodarz przewracał kobietę na polu na znak urodzaju, żeby plody zebrane z owego pola były tak duże jak ta

kobieta. Wiosną zobaczenie młodych kaczek lub gąsiąt oznaczało słabość w zdrowiu na cały rok, natomiast zobaczenie żrebaka oznaczało mieć siłę i zdrowie. Jesienią nie obsiewa się pól, kiedy na niebie są dwa światła (słońce i księżyc). Na terenie sołectwa licznie występują kapliczki i krzyże przydrożne świadczące o chrześcijańskich korzeniach mieszkańców.

Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców wsi Chotel Czerwony, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

W miejscowości znajduje się wiejska świetlica, własności gminy wykorzystywana jako miejsce spotkań miejscowej młodzieży i osób dorosłych, stanowiąca centrum wsi Chotel Czerwony. Stan techniczny świetlicy jest bardzo zły i wymaga natychmiastowego remontu. Również teren wokół świetlicy jest zdewastowany i porośnięty chwastami. Świetlica i teren wokół i wymaga dużych nakładów finansowych. Jest to miejsce gdzie organizowane będą imprezy przez mieszkańców oraz nowo tworzone Koło Gospodyń Wiejskich (dożynki, święto ludowe, sylwester, noc świętojańska i inne), zabawy wiejskie oraz animowanie życia kulturalnego, sportowego wsi Chotel Czerwony. Mimo dużego rozrzucenia domostw wsi Chotel Czerwony między poszczególne jej przysiółki w/w wymieniony teren jest uznawany za bezspornie uznawane przez mieszkańców miejscowości za centrum wsi. Centrum skupiające wokół siebie życie kulturalne, sportowe, rekreacyjne wsi, także zapewniające dostęp do sklepu i innych czynników koniecznych do funkcjonowania społeczności wsi Chotel Czerwony. Zabudowę sołectwa stanowią głównie budynki mieszkalne, w większej części parterowe jedno i wiele rodzinne, w starszą zabudowę wplecione jest kilkanaście nowszych budynków jednorodzinnych powstałych w ostatnich latach. Na terenie sołectwa zlokalizowana jest szkoła podstawowa do której uczęszczają dzieci z okolicznych miejscowości.

Infrastruktura społeczna wsi Chotel Czerwony.

Strefa społeczna miejscowości nie jest dostatecznie rozwinięta na co nie ma wpływu aktywność społeczna mieszkańców, którzy wykazują się kreatywnością

i zaradnością przy każdej organizowanej imprezie kulturalnej (np. gminne dożynki). Społeczność wsi Chotel Czerwony uczestniczy czynnie w życiu kulturalnym gminy, wspólnie kreując wizerunek własnej miejscowości.

Infrastruktura techniczna wsi Chotel Czerwony.

Miejscowość Chotel Czerwony w całości jest zelektryfikowana, przy wykorzystaniu ogólnodostępnej sieci elektrycznej przesyłającej energię elektryczną do indywidualnych gospodarstw domowych. Każde domostwo posiada własne ogrzewanie przeważnie tradycyjne węglowe. Woda pitna dostarczana jest do sołectwa poprzez wodociąg będący własnością Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wiślicy, z gminnego ujęcia wody w Jurkowie. Każde gospodarstwo domowe posiada bezodpływowy zbiornik na ścieki, a odpady stałe gromadzone są w pojemnikach opróżnianych przez firmę zajmującą się ich składowaniem i utylizacją. Sołectwo nie posiada sieci gazociągowej zasilającej gospodarstwa w związku z czym korzystają one z butli gazowych.

Gospodarka i rolnictwo

Rolnictwo stanowi jedno z głównych źródeł utrzymania miejscowej ludności, charakteryzuje go dość wielkie rozdrobnienie i produkcja roślinno-zwierzęca. Najliczniejszą grupę zawodową stanowią rolnicy, zajmujący się głównie uprawą zboża, warzyw / ogórki, cebula/, rośliny okopowe. Ogórki są obecnie uprawiane prawie w każdym gospodarstwie i stanowią znaczny odsetek dochodów w skali roku. Rolnicy zajmują się także hodowlą bydła i trzody chlewnej (chów bydła mlecznego i rzeźnego, trzoda chlewna). Znaczna część mieszkańców jest zatrudniona poza sołectwem w różnych branżach (budowlanej, handlowej, usługowej), część mieszkańców wyjeżdża sezonowo do pracy za granicę, do pracy przy zbiorach owoców, warzyw, w gospodarstwach rolnych, w sektorze budownictwa. Wszystko to jest przyczyną poszukiwania pracy poza nim lub szukania innych źródeł utrzymania.

Kapitał społeczny i ludzki we wsi Chotel Czerwony.

Zasoby wsi Chotel Czerwony to również mieszkańcy, stanowiący główny podmiot wszelkich zamierzeń planowanych obszarowo działań strategicznych przewidzianych do realizacji. To właśnie działalność kulturalna, społeczna, publiczna, gospodarcza, rolnicza, zarobkowa mieszkańców, ich umiejętności jak i status społeczny będą stanowiły główną siłę napędową pozytywnych zmian sołectwa Chotel Czerwony. Przejawia się to w czynnym uczestnictwie społeczności wsi Chotel Czerwony w życiu kulturalnym gminy. Wieś pokazuje się z najlepszej strony biorąc udział w gminnych dożynkach corocznie organizowanych prezentując na nich wieńce dożynkowe, obfite plody rolne, smaczne tradycyjne potrawy wystawiane zawsze w sposób tradycyjny i swojski, co sprzyja kreowaniu wsi z tradycjami, otwartej dla ludzi z zewnątrz, zachowującej swój pierwotny charakter. Kreatywność ludzi zaangażowanych społecznie, ich upór i konsekwencje w dążeniu do określonego celu jest gwarantem prężnego rozwoju wsi pod kątem kulturalnym, infrastrukturalnym i społecznym. Poszczególni członkowie społeczności wsi Chotel Czerwony są zawsze chętni do współpracy, sprawni w podejmowanych działaniach, potrafią działać w współpracy ze społecznościami innych miejscowości, samorządem i innymi jednostkami.

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

MOCNE STRONY

- czyste i nieskażone środowisko naturalne, jej mieszkańcy oraz jej położenie, walory krajobrazowe, turystyczne, przyrodnicze,
- bardzo dobrej jakości gleby,

- położenie w bliskiej odległości od Buska Zdroju miejscowości uzdrowiskowej,
- infrastruktura :
 - o telefony
 - o wodociąg
 - o drogi (bliskość drogowych węzłów komunikacyjnych)
- wielki potencjał ludzki osób mieszkających we wsi
- turyści
- zaangażowanie mieszkańców
- bezpieczeństwo
- świetlica wiejska
- place z przeznaczeniem pod zagospodarowanie (boisko, plac zabaw, miejsce spotkań)
- kultywowanie tradycji , działalność wiejskiego koła gospodyń
- możliwość pozyskania środków unijnych
- korzystne warunki naturalne i dobrze rozwinięte rolnictwo
- dostępna siła robocza
- niskie podatki.

SŁABE STRONY

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna wsi stanowi barierę w rozwoju obszarów wiejskich i rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych. Nieodpowiedni stopień rozwoju infrastruktury wiejskiej nie tylko obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców wsi, lecz także decyduje o słabej atrakcyjności obszarów wiejskich dla inwestorów. Bariery kapitałowe oraz ograniczone możliwości finansowe samorządu nie pozwalają na odpowiednie zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi co głównie przyczynia się do uwydatnienia słabych stron miejscowości Chotel Czerwony do których należą:

- estetyka wsi
- brak wolnych środków na inwestycję
- brak kanalizacji
- migracja
- słaba promocja, brak cyklicznych imprez kulturalnych, sportowych

- słaba baza rekreacyjno-wypoczynkowa
- zły stan części dróg
- brak gospodarstw agroturystycznych
- brak parkingów
- brak miejsca do rekreacji i sportu
- niedostateczna infrastruktura wsi z punktu widzenia gospodarki i zatrudnienia
- ograniczone możliwości zbytu produktów rolnych
- brak ośrodków kultury, czytelnicy, dostępu do Internetu

SZANSE

- wzrost zamożności społeczeństwa
- dostęp do funduszy unijnych
- wzrost atrakcyjności społecznej i kulturalnej
- zainteresowanie interesantów z poza gminy
- zmiana przeznaczenia części nieużytkowanych terenów rolniczych na cele nierolnicze
- moda na zdrowy styl życia
- przestrzeganie zasad Zrównoważonego Rozwój

ZAGROŻENIA

- migracja ludzi wykształconych
- patologie społeczne
- ubożenie społeczności lokalnej
- brak perspektyw dla młodzieży
- niska świadomość ekologiczna

4. Wizja rozwoju wsi

„Wieś Chotel Czerwony wsią z tradycjami kulturowymi, atrakcyjną turystycznie, przyjazną dla inwestorów wewnętrznych i zewnętrznych, tętniąca życiem społeczno – kulturalnym mieszkańców”

Podjęcie tego działania „*odnowa i rozwój wsi*” służyć będzie do mobilizacji lokalnej społeczności i pobudzi aktywność do podejmowania wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia w miejscowości. W ramach tego działania realizowane będą inwestycje z zakresu modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcję kulturalne, rekreacyjne i sportowe, modernizacje przestrzeni publicznej we wsi (place, parkingi, rynki). Projekt ma na celu również przyczynienie się do rozwoju infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych wsi oraz działań związanych z promocją regionu.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność wsi Chotel Czerwony.

Plan Rozwoju Sołectwa zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów ustalonych zgodnie z wizją rozwoju sołectwa Chotel Czerwony.

Priorytet I. Poprawa infrastruktury.

Cel 1. Poprawa infrastruktury technicznej

Projekty:

1. Poprawa stanu sieci dróg sołectwa.
2. Pobocza.
3. Chodniki.
4. Parkingi do 100 miejsc postojowych dla samochodów.
5. Utworzenie giełdy rolnej.
6. Udrożnienie i oczyszczenie rowów melioracyjnych usytuowanych wzdłuż dróg.
7. Remont i budowa nowych przystanków komunikacyjnych.

Cel 2. Poprawa infrastruktury społecznej.

Projekty:

1. Powstanie miejsca spotkań kulturalnych i spędzania czasu wolnego mieszkańców sołectwa (świetlica wiejska).

Cel 3. Poprawa infrastruktury turystyczno – rekreacyjno - sportowej.

Projekty:

1. Budowa boiska do piłki siatkowej .
2. Budowa boiska trawiastego.
3. Budowa placu zabaw.

Priorytet II. Poprawa sytuacji społecznej mieszkańców i zmniejszenie bezrobocia

Cel 1. Poprawa środowiska społecznego

Projekty:

1. Demokratyzacja życia społeczności wsi.
2. Organizacja cyklicznych spotkań kulturalno – rekreacyjno - sportowych.
3. Zawiązywanie się nowych kółek zainteresowań.
4. Utworzenie nowych organizacji, stowarzyszeń,

Cel 2. Tworzenie nowych miejsc pracy

Projekty:

1. Samozatrudnienie mieszkańców.
2. Powstawanie grup producenckich
3. Rozwój agroturystyki.

Cel 3. Aktywizacja bezrobotnych.

Projekty:

1. Organizacja szkoleń.
2. Informatyzacja gospodarstw domowych.
3. Pomoc w przekwalifikowaniu gospodarstw.

Priorytet III. Poprawa stanu środowiska i estetyki miejscowości.

Cel 1. Poprawa środowiska przyrodniczego.

Projekty:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej .
2. Likwidacja eternitowych pokryć dachowych.
3. Ocieplenie budynków.

Cel 2. Poprawa estetyki wsi.

Projekty:

1. Zachowanie charakteru wielodrożnicy rozproszonej, unikanie tworzenia zwartych ciągów zabudowy.
2. Zwiększenie ilości elementów małej architektury, skwerów zieleni.
3. Odnowienie ogrodzeń.
4. Pielęgnacja istniejących trawników, żywopłotów.
5. Odnowienie elewacji budynków.

Pierwszym na liście zadań do realizacji w latach 2010-2015 jest projekt „Remont świetlicy wiejskiej w Chotlu Czerwonym i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy”.

OPIS PROJEKTU REALIZACYJNEGO:

Nazwa projektu	Opis	Uzasadnienie	Koszt w tys. zł	Termin	Źródło finansowania
„Remont świetlicy wiejskiej w Chotlu Czerwonym i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy” Polegający na: - remont dachu - wykonanie nowej elewacji	wymiana pokrycia dachu , wykonanie elewacji budynku, dojścia do budynku, utwardzenie placu, wyposażenie świetlicy w podstawowy sprzęt stoliki, krzesła itp.	Projekt ma na celu zagospodarowanie terenu wokół świetlicy. Zagospodarowanie świetlicy i terenu wokół spowoduje podniesienie estetyki miejscowości co wpłynie na podniesienie poziomu czystości terenu i dbałość o nią ze strony użytkowników. Wyraźnie przyczyni się do rozwoju społecznego, kulturalnego, sportowego miejscowości, pobudzeniu aktywności społecznej kulturalnej i sportowej wśród mieszkańców.	80 000,00	2010-2017	Fundusze unijne przy udziale budżetu gminy.
Poprawa stanu dróg na terenie sołectwa, chodniki, pobocza, rowy melioracyjne usytuowane wzdłuż dróg, przystanki autobusowe	- remonty dróg sołectwa - wykonanie chodników wzdłuż dróg prowadzących przez wieś - utwardzenie poboczy, udroźnienie i wyczyszczenie rowów melioracyjnych usytuowanych wzdłuż dróg - usytuowanie nowych i remont przystanków	Projekt ma na celu poprawę funkcjonowania połączeń drogowych, udroźnienia przydrożnych rowów wraz z innymi urządzeniami drogowymi. Realizacja poprawi wizerunek wsi, jej funkcjonalność i dostępność.	200 000,00	2010-2020	Fundusze unijne przy udziale budżetu gminy.
Utworzenie giełdy rolnej	Utwardzenie i ogrodzenie placu po byłej stacji kolei wąskotorowej przez grupę producencką, bądź innego inwestora	Możliwość zbytu produktów rolnych dla mieszkańców wsi, całej gminy oraz innych gmin z terenu województwa	100 000,00	2010-2020	Fundusze unijne przy udziale środków inwestora
Poprawa stanu środowiska i estetyki miejscowości.	- Likwidacja eternitowych pokryć dachowych. - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej. - Ocieplenie budynków. - Zwiększenie ilości elementów małej architektury, skwerów zieleni. - Odnowienie ogrodzeń. - Pielęgnacja istniejących trawników, żywopłotów. - Odnowienie elewacji budynków.	Projekt ma na celu budowy dbałość o środowisko naturalne na terenie sołectwa, uczulenie społeczności na aspekt estetyki własnego domostwa.	1700 000,00	2010-2020	Fundusze unijne przy udziale budżetu gminy. Środki własne mieszkańców.
Poprawa sytuacji społecznej mieszkańców i zmniejszenie bezrobocia	- Demokratyzacja życia społeczności wsi. - Organizacja cyklicznych spotkań kulturalno – rekreacyjno - sportowych. - Zawiązywanie się nowych kółek zainteresowań. - Utworzenie organizacji pozarządowych - Organizacja szkoleń. - Informatyzacja gospodarstw domowych. - Pomoc w przekwalifikowaniu gospodarstw.	Projekt ma na celu pobudzenia działalności społecznej do stymulowania życia kulturalnego wsi, zwiększenie aktywności mieszkańców i działania na rzecz dalszego rozwoju wsi.	70 000,00	2010-2020	Fundusze unijne przy udziale budżetu gminy. Środki własne mieszkańców. Budżet powstałych stowarzyszeń. Środki sponsorów.