

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica.

Przedmiot sprzedaży:

1. Działka nr 535/8 o pow. 0,0977 ha (Bi – 0,0261 ha, R IIIa – 0,0716 ha) położona w miejscowości Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00067157/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny usług oraz tereny upraw polowych, łąk. Na działce występuje teren nierówny, w części zachodniej częściowo utwardzony, skarpa na 2/3 jej szerokości. Działka posiada wydłużony kształt. Część wschodnią, obniżoną działki stanowią użytki zielone. Działka usytuowana w pobliżu terenów zabudowanych i rolnych. Dojazd do nieruchomości – bezpośrednio z dz. nr 535/9 o nawierzchni utwardzonej. Uzbrojenie – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. **Cena wywoławcza: 30 000,00 zł. Wadium: 4 500,00 zł. Minimalne postąpienie: 300,00 zł. Przetarg odbędzie się o godz. 9:00.**
2. Działka nr 538/11 o pow. 0,0779 ha (Bi – 0,0209 ha, R IIIa – 0,0570 ha) położona w miejscowości Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00067157/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny usług oraz tereny upraw polowych, łąk. Na działce występuje teren nierówny, w części zachodniej częściowo utwardzony, skarpa znajduje się na całej szerokości. W tej części znajduje się również pojedynczy drzewostan: wierzba - 1 szt., jesion – 1 szt. oraz kilka drzew owocowych. Działka posiada wydłużony kształt. Część wschodnią, obniżoną działki stanowią użytki zielone. Działka usytuowana jest w pobliżu terenów zabudowanych i rolnych. Dojazd do nieruchomości – bezpośrednio z dz. nr 535/9 o nawierzchni utwardzonej. Uzbrojenie – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. **Cena wywoławcza: 25 000,00 zł. Wadium: 4 000,00 zł. Minimalne postąpienie: 250,00 zł. Przetarg odbędzie się o godz. 10:00.**
3. Działka nr 1117 o pow. 0,01 ha (R IIIa – 0,01 ha) położona w miejscowości Jurków, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00032854/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy wsi Jurków, przy drodze kategorii powiatowej. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony południowej i północnej stanowią tereny zabudowy zagrodowej, zaś od strony wschodniej droga powiatowa. Teren równy, porośnięty trawą. Dojazd do działki – bezpośrednio z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: w pobliżu sieć energetyczna, wodociąg, kanalizacja. **Cena wywoławcza: 3 200,00 zł. Wadium: 500,00 zł. Minimalne postąpienie: 40,00 zł. Przetarg odbędzie się o godz. 11:30.**
4. Działka nr 430 o pow. 0,01 ha (Br RIVa – 0,01 ha) położona w miejscowości Łatanice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00036413/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy zagrodowej. Działka położona jest w obszarze zabudowy

zagrodowej. Od strony zachodniej sąsiaduje z sadem i zabudową zagrodową, od strony wschodniej przylega bezpośrednio do drogi wewnętrznej, lokalnej, z której realizowany jest dojazd do działki, od południowej graniczy z drogą wojewódzką, zaś od północy sąsiaduje z działką zabudowaną starym budynkiem mieszkalnym, stanowiącym pustostan. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta. Teren równy, porośnięty trawą, chwastami, a pośrodku działki znajduje się stara murowana piwnica o wymiarach od 3,0 m x 4,5 m, do rozbiórki. Dojazd do działki – droga wewnętrzna, lokalna. Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociąg. **Cena wywoławcza: 3 200,00 zł. Wadium: 500,00 zł. Minimalne postąpienie: 40,00 zł. Przetarg odbędzie się o godz. 13:00.**

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetargi odbędą się dnia 6 grudnia 2013 r. w budynku Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**Wadium** w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 3 grudnia 2013 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: [bip.ug.wislica.pl](http://bip.ug.wislica.pl) (Oferty/ Oferty inwestycyjne).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3792106 wew. 31.

WOJTA GMINY

mgr inż. Stanisław Krzak