

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica.

Przedmiot sprzedaży:

1. Działka nr 703 o pow. 0,57 ha (RIVb – 0,19 ha, PsV – 0,38 ha) położona w miejscowości Kobylniki, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych i łąk. Działka położona poza zwartą zabudową wsi Kobylniki. Najbliższe otoczenie stanowią łąki, częściowo tereny porośnięte szuwarami, nieużytki, zaś od strony zachodniej znajduje się ciek wodny. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren równy, użytkowany jako łąka. Dojazd do działki – drogami gruntowymi, nie urządzonymi. Uzbrojenie:- brak. **Cena wywoławcza: 6 500,00 zł. Wadium: 800,00 zł.** Minimalne postąpienie: 65,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 8:30.**
2. Działka nr 645 o pow. 0,35 ha (S-R IIIb – 0,35 ha) położona w miejscowości Łatanice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00037365/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych, łąk i pastwisk. Działka położona jest na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Łatanice, przy drodze lokalnej, w pobliżu świetlicy wiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony wschodniej stanowi zabudowa zagrodowa wsi, zaś od strony zachodniej i południowej grunty rolne. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren nierówny, pofałdowany, bez istotnych spadków, w niewielkiej części użytkowany jako łąka, w większości nie użytkowany, zakrzaczony dziką śliwą. Dojazd do działki – bezpośrednio z gminnej drogi lokalnej. Uzbrojenie: w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociąg, hydrant znajduje się przy granicy działki. **Cena wywoławcza: 8 000,00 zł. Wadium: 1 000,00 zł.** Minimalne postąpienie: 80,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 10:00.**
3. Działka nr 334 o pow. 1,21 ha (R IIIb – 0,51 ha, R IVa - 0,05 ha, R IVb – 0,65 ha) położona w miejscowości Łatanice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00036413/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych, łąk i pastwisk. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy wsi Łatanice, przy drodze kategorii powiatowej. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony wschodniej, zachodniej i południowej stanowią grunty rolne, zaś od strony północnej droga powiatowa. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren równy, lekko pofałdowany, bez istotnych spadków, użytkowany rolniczo. Dojazd do działki – bezpośrednio z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: w pobliżu sieć energetyczna, wodociąg. **Cena wywoławcza: 25 000,00 zł. Wadium: 2 500,00 zł.** Minimalne postąpienie: 250,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 11:30.**
4. Działka nr 208 o pow. 0,11 ha (Ps V – 0,11 ha) położona w miejscowości Hołudza, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00045657/4. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium:

tereny upraw polowych, łąk i pastwisk. Na działce w większości znajduje się wyrobisko wypełnione wodą a na jego obrzeżach występuje pojedynczy drzewostan z gatunku akacja i topola osika. Działka posiada kształt wieloboku. Teren nierówny, miejscowo zaśmiecony. Działka usytuowana w pobliżu istniejącej zwartej zabudowy wsi. Dojazd do nieruchomości – bezpośrednio z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie – energia elektryczna, wodociąg. **Cena wywoławcza: 5 000,00 zł. Wadium: 700,00 zł.** Minimalne postąpienie: 50,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 13:00.**

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetargi odbędą się dnia 21 czerwca 2013 r. w budynku Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**Wadium** w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 18 czerwca 2013 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: [bip.ug.wislica.pl](http://bip.ug.wislica.pl) (Oferty/ Oferty inwestycyjne).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3792106 wew. 31.

WÓJT GMINY

*mgr inż. Stanisław Krzak*