

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY WIŚLICA

działając w trybie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wiślica.

Przedmiot najmu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 25 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działkach nr 334/3 i 334/4 położonych w obrębie Gorzysławice, na okres 3 lat. Działka nr 334/3 jest w samoistnym posiadaniu Gminy Wiślica. Działka nr 334/4 jest własnością Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00038392/6. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny usług. Sposób zagospodarowania – lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, zimną wodę. **Ceną wywoławczą jest miesięczna stawka czynszu za najem powierzchni użytkowej lokalu, która wynosi netto: 150,00 zł. Wadium: 30,00 zł.** Minimalne postąpienie: 1,50 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 8:30.**
2. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 45 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce nr 125 położonej w obrębie Górki, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032858/9, na okres 3 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, zimną wodę oraz szambo bezodpływowe. **Ceną wywoławczą jest miesięczna stawka czynszu za najem powierzchni użytkowej lokalu, która wynosi netto: 100,00 zł. Wadium: 20,00 zł.** Minimalne postąpienie: 1,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 10:00.**

**Przetargi odbędą się dnia 12 lutego 2013 r. w budynku Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na najem lokalu będącego przedmiotem przetargu.

**Wadium** w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem powierzchni użytkowej lokalu i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 08 lutego 2013 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny najmu lokalu użytkowego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu za powierzchnię użytkową dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki. Czynsz nie obejmuje opłaty za zużytą wodę, energię elektryczną.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: [bip.ug.wislica.pl](http://bip.ug.wislica.pl) (Oferty/ Oferty inwestycyjne).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3792106 wew. 31.

WOJCI GMINY

~~mgr inż. Stanisław Kozłowski~~