

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica.

Przedmiot sprzedaży:

1. Działka nr 424/17 o pow. 1,0835 ha (PsV-1,0367 ha, PsVI-0,0106 ha, Bp-0,0362 ha) położona w miejscowości Łatanice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00037507/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka położona jest w pobliżu istniejącej zabudowy zagrodowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne. Działka posiada kształt wieloboku. Teren działki jest nierówny, zakrzaczony. Dojazd do działki realizowany jest bezpośrednio z drogi polnej. Uzbrojenie: w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociąg i telefon. **Cena wywoławcza: 17 500,00 zł. Wadium: 2 000,00 zł.** Minimalne postąpienie: 175,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 8:30**
2. Działka nr 171/2 (ark. 1) o pow. 0,40 ha (RV) położona w miejscowości Górki, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00032858/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny proponowanych dolesień. Działka położona jest na obrzeżu zabudowy wsi Górki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz istniejąca zabudowa zagrodowa. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki równy, grunt użytkowany rolniczo. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi kategorii gminnej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociąg i telefon. **Cena wywoławcza: 22 000,00 zł. Wadium: 3 000,00 zł.** Minimalne postąpienie: 220,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 10:00.**
3. Działka nr 303 o pow. 0,09 ha (S-RII) położona w miejscowości Sielec, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00032857/2. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy zagrodowej. Działka położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta. Teren działki nierówny, zarośnięty krzewami i chwastami, nieużytkowany. Dojazd do działki możliwy bezpośrednio z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociąg i telefon. **Cena wywoławcza: 8 500,00 zł. Wadium: 1 000,00 zł.** Minimalne postąpienie: 85,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 11:30.**
4. Działka nr 692 o pow. 4,80 ha (RIVb-0,01 ha, PsV-3,15 ha, N-1,64 ha) położona w Kobylnikach, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny łąk i pastwisk. Teren częściowo użytkowany jako łąka, częściowo porośnięty szuwarami, w południowej części występuje nieużytek. Działka posiada nieregularny i wydłużony kształt. Teren miejscami nierówny. Działka usytuowana poza zwartą zabudową wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych. Uzbrojenie - brak. **Cena wywoławcza: 40 000,00 zł. Wadium: 4 000,00 zł.** Minimalne postąpienie: 400,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 13:00.**

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się dnia 22 maja 2012 r. w budynku Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 18 maja 2012 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: bip.ug.wislica.pl (Oferty/ Oferty inwestycyjne).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3792106 wew. 31.

WÓJT GMINY

mgr inż. Stanisław Krzak