



GMINA WIŚLICA

28-160 Wiślica, ul. Okopowa 8
tel. 0-41 3792106 fax: 041 3792128;
email: urząd@ug.wislica.pl, www.ug.wislica.pl

Wiślica, dnia 05-04-2012 r.

Znak: RS.III.6845.9.2011
RS.III.6845.2.2012
RS.III.6845.3.2012
RS.III.6845.5.2012
RS.III.6845.6.2012
RS.III.6845.7.2012
RS.III.6845.8.2012
RS.III.6845.9.2012
RS.III.7114.7.2011
RS.III.7114.13.2011

WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownego wydzierżawienia, do wynajęcia oraz dla których umowy dzierżawy zostaną przedłużone.

Przedmiotem ponownego wydzierżawienia są:

- 1.) Działka ozn. ewid. Nr 694 (ark. 1) o pow. 0,25 ha (R I – 0,22 ha, R II – 0,03 ha) położona w obrębie Jurków, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032854/1, na okres 3 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana jako grunt orny. Czynnosc dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 1,67 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.
- 2.) Działka ozn. ewid. Nr 4 (ark. 2) o pow. 0,28 ha (R IVb – 0,04 ha, R V – 0,24 ha), położona w obrębie Skorocice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00045984/5, na okres 3 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana jako grunt orny. Czynnosc dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,25 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.
- 3.) Działka ozn. ewid. Nr 864/1 (ark. 1) (Ps V – 0,0100 ha, Br - R IVb – 0,0600 ha), położona w obrębie Głuzy, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00010756/4, będąca w posiadaniu

Gminy Wiślica, na okres 3 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny zabudowy zagrodowej. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana jako tereny zieleni. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,14 dt pszenicy w stosunku rocznym, plus obowiązujący podatek VAT, płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu, na podstawie faktury VAT.

- 4.) Działka ozn. ewid. Nr 259/15 o pow. 2,32 ha (RIIIa-0,04 ha, RIIIb-0,93 ha, RIVa-0,33 ha, RIVb-0,23 ha, ŁIII-0,39 ha, ŁIV-0,40 ha) oraz część tj. 2,00 ha działki nr 259/18 (RIVa-0,59 ha, RIVb-0,84 ha, PsIV-0,57 ha) położone w obrębie Gorysławice, stanowiące własność Gminy Wiślica, dla których Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9, na okres 3 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działki będą użytkowane jako grunt orny i użytek zielony. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 5,00 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.

Działki, dla których umowy dzierżawy zostaną przedłużone:

- 1) Działka ozn. ewid. Nr 334 o pow. 1,21 ha (R IIIb – 0,51 ha, R IVa – 0,05 ha, R IVb - 0,65 ha) stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036413/6 oraz działka ozn. ewid. Nr 645 o pow. 0,35 ha (S-R IIIb) stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00037365/1, położone w obrębie Łatanice, na okres kolejnych 3 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka Nr 334 będzie użytkowana jako grunt orny, działka Nr 645 będzie użytkowana jako sad. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 4,70 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.
- 2) Działka ozn. ewid. Nr 1235/4 (ark. 2) (Ł IV – 0,03 ha, Ł V – 0,42 ha, Ł VI – 0,10 ha), położona w obrębie Jurków, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032854/1, na okres kolejnych 5 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny łąk i pastwisk. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana jako użytek zielony. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,29 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.

Przedmiotem najmu są:

- 1) Część, tj. 10 m² działki ozn. ewid. Nr 431, położona w obrębie Wiślica, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035846/3, na okres 4 miesięcy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – pas drogowy. Sposób zagospodarowania – teren będzie użytkowany jako ogródek piwny. Czynnosc w wysokości 90 zł netto (9 zł/m²) plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym płatny będzie miesięcznie w terminie do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc, na podstawie faktury VAT.
- 2) Działka ozn. ewid. nr 1107/7 o pow. 0,0080 ha, będąca w samoistnym posiadaniu Gminy Wiślica, położona w obrębie Gorysławice, na okres 3 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny zieleni. Sposób zagospodarowania – działki przeznaczone na tereny zieleni. Czynnosc w wysokości 40,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT w stosunku rocznym płatny będzie w stosunku półrocznym w terminie do 15 stycznia za I półrocze danego roku i do 15 lipca za II półrocze danego roku, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynajmujący pisemnie informować będzie najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.
- 3) Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 40 m² znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce nr 115/1 położonej w obrębie Skotniki Górne, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00032852/7, na okres 5 lat, w drodze bezprzetargowej dla Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Wiślicy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny usług. Sposób zagospodarowania – lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej. Czynnosc w wysokości 262,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym, płatny będzie na podstawie faktury VAT.
- 4) Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 40 m² znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce nr 185/1 położonej w obrębie Ostrów, będącej w samoistnym posiadaniu Gminy Wiślica, na okres 5 lat, w drodze bezprzetargowej dla Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Wiślicy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny usług. Sposób zagospodarowania – lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej. Czynnosc w wysokości 136,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym, płatny będzie na podstawie faktury VAT.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica na okres 21 dni tj. od dnia 5 kwietnia 2012 r. do dnia 26 kwietnia 2012 r. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Jurkowie, Skorocicach, Gluzach, Gorysławicach, Łatanicach, Wiślicy, Skotnikach Górnych i Ostrowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5 lub pod nr telefonu 041-3792106 w. 31.

WÓJT GMINY

mgr inż. Stanisław Krzak