

## **O G Ł O S Z E N I E** **WÓJT GMINY WIŚLICA**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica.

Przedmiot sprzedaży:

1. Działka nr 486 o pow. 0,68 ha położona w miejscowości Chotel Czerwony, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00032856/5. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny usług oświatowych (teren po byłej szkole podstawowej wraz z budynkiem). Działka zabudowana jest budynkiem szkoły (pow. użytkowa 480,50 m<sup>2</sup>) o zróżnicowanych kondygnacjach (w części 2-kondygnacyjny, w części parterowy), częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym wraz z dobudowanymi do niego szaletami (łącznie pow. użytkowa 47,60 m<sup>2</sup>). W budynku szkoły znajduje się wyodrębniona część mieszkalna. Ogrodzenie działki wykonane jest z siatki stalowej. Działka uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna, telefon, kanalizacja indywidualna (bezodpływowy zbiornik ścieków). Działka przylega do drogi asfaltowej kategorii powiatowej. **Cena wywoławcza: 203 000,00 zł. Wadium: 11 000,00 zł.** Minimalne postąpienie: 2 030,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 9:00**
2. Działka nr 521/1 o pow. 0,65 ha położona w miejscowości Hołudza, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00045657/4. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny usług oświatowych (teren po byłej szkole podstawowej wraz z budynkiem). Działka zabudowana jest budynkiem szkoły (pow. użytkowa 399,10 m<sup>2</sup>) 1-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym (pow. użytkowa 45,08 m<sup>2</sup>). Ogrodzenie działki wykonane jest w części frontowej z elementów stalowych, natomiast z pozostałych stron z siatki stalowej. Teren częściowo utwardzony. Działka uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna, telefon, kanalizacja indywidualna (bezodpływowy zbiornik ścieków). Działka przylega do drogi asfaltowej kategorii powiatowej. **Cena wywoławcza: 190 000,00 zł. Wadium: 10 000,00 zł.** Minimalne postąpienie: 1 900,00 zł. **Przetarg odbędzie się o godz. 10:00**

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

**II przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2011 r. w budynku Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5.**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 24 października 2011 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 24 listopada 2011 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom

przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: [bip.ug.wislica.pl](http://bip.ug.wislica.pl) (Oferty/ Oferty inwestycyjne).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wiślicy przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3792106 wew. 31.

WOJT GMINY

*mgr inż. Stanisław Krzak*