

Wiślica, dnia 01.09.2010 r.

OGŁOSZENIE **WÓJT GMINY WIŚLICA**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiślica.

Przedmiot sprzedaży:

Działka nr 602 (ark. 2) o pow. 0,1800 ha położona w Skorocicach, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KIIB/00035840/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,0550 ha oraz tereny upraw polowych – 0,1250 ha. Działka uprawiana jest rolniczo. Uzbrojenie: w sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg i telefon. **Cena wywoławcza – 4 000,00 zł. Wadium – 400,00 zł.** Minimalne postąpienie – 40,00 zł.

W/w nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

II przetarg odbędzie się dnia 5 października 2010 r. o godz. 9:00 w budynku Urzędu Gminy w Wiślicy przy ul. Okopowej 8, pok. nr 7.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji dokumentów:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne - dowód osobisty lub paszport
- reprezentanci osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków - pisemne wyrażenie zgody współmałżonka

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości, do kasy Urzędu Gminy w Wiślicy lub na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 48 8480 0004 2002 0060 0284 0001 tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 października 2010 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę.

Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wiślicy przy ul. Okopowej 8, pok. nr 7, tel. 041-3792106 wew. 33.

WÓJT GMINY

mgr inż. Stanisław Krzak