

**ZARZĄDZENIE Nr 114/2010
WÓJTA GMINY WIŚLICA
z dnia 31 grudnia 2010 r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości Gminy Wiślica**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 25 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wiślica na lata 2011-2013 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu realizacji niniejszego planu podejmowane będą odpowiednie czynności prawne, wymagane przepisami prawa, polegające w szczególności na przedkładaniu Radzie Gminy w Wiślicy projektów uchwał umożliwiających wykorzystanie nieruchomości zgodnie z planem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Krzak



Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Wiślica na lata 2011-2013

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. *Zasób nieruchomości Gminy Wiślica, tj. nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Wiślica i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Wiślica.*

Na dzień 31 grudnia 2010 r. w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni 98,9641 ha w tym:

- 6,7052 ha gruntów jest przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Wiślica.

2. *Nieruchomości Gminy Wiślica oddane w użytkowanie wieczyste.*

Na dzień 31 grudnia 2010 r. oddanych w użytkowanie wieczyste jest 1,4464 ha gruntów.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY WIŚLICA.

1. *Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.*

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nieruchomości planowane do sprzedaży w latach 2011- 2013.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Wartość rynkowa [zł]	Forma sprzedaży
1.	Hołudza	521/1	0,65	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony
2.	Chotel Czerwony	486	0,68	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony

3.	Wiślica	cz. 510/4	cz. 0,0788	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony
4.	Łatanice	424/17	1,0835	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony
5.	Łatanice	334	1,21	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg Nieograniczony
6.	Łatanice	645	0,35	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony

Do udostępniania poprzez dzierżawę, najem, użyczenie przewiduje się wszystkie dotychczas wydzierżawiane, wynajmowane i oddane w użyczenie nieruchomości, a ponadto przewiduje się udostępnianie nieruchomości ujętych w poniższej tabeli:

Nieruchomości planowane do wydzierżawienia i wynajęcia w latach 2011- 2013.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Forma udostępniania
1.	Gorysławice	112/3	0,07	dzierżawa
2.	Gorysławice	112/4	0,07	dzierżawa
3.	Gorysławice	376/3	0,25	dzierżawa
4.	Gorysławice	573/1	0,30	dzierżawa
5.	Gorysławice	259/15	2,32	dzierżawa
6.	Gorysławice	cz. 259/18	2,00	dzierżawa
7.	Gorysławice	301/3	0,0150	najem
8.	Gorysławice	301/12	0,0030	najem
9.	Gorysławice	1107/6	0,0210	najem
10.	Wiślica	Lokal użytkowy na dz. 379	0,0137	najem lokalu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Wiślica następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany, komunalizacji lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Nieruchomości planowane do nabycia w formie kupna w latach 2011- 2013.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1.	Latanice	cz. 584	cz. 0,4571
2.	Latanice	cz. 579/1	cz. 0,28
3.	Latanice	cz. 579/2	cz. 0,28

2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji ogłoszeń w prasie.

3. *Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

Gmina Wiślica nie posiada nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Wiślica oddanych w użytkowanie wieczyste.*

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Wiślica oddanych w użytkowanie wieczyste.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI GMINY WIŚLICA.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowanie będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2011 r., 2012 r. i 2013 r.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności budowy urządzeń infrastruktury technicznej, a także realizacji istotnych celów publicznych.

Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, przystanki autobusowe, boiska, tereny zieleni, tereny zadrzewione, nieużytki, drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe do pól gruntów rolnych itp.

Zatwierdzam:

.....
Wiślica, dnia 31-12-2010 r.

