

UCHWAŁA Nr VI/56/2011

RADY GMINY WIŚLICA

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego w drodze przetargu nieograniczonego stanowiącego własność Gminy Wiślica na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 25 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **Rada Gminy Wiślica uchwala, co następuje:**

§ 1

- Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego o powierzchni 137 m², położonego na parterze w budynku w Wiślicy, przy ul. Plac Solny 32, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiślica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Bystrzanowski

Uzasadnienie

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku położonym w Wiślicy, przy ul. Plac Solny 32, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. Przedmiotowy lokal składa się z pomieszczeń o powierzchni użytkowej 87m² oraz pomieszczenia piwnicy o powierzchni 50m², łącznie 137 m².

W wyniku przeprowadzonej kontroli w 2010 roku przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Kielcach stwierdzono, że umowa najmu zawarta dnia 4 listopada 1995r. na czas nieoznaczony, pomiędzy Urzędem Gminy w Wiślicy, a Przedsiębiorstwem Zaopatrzenia Farmaceutycznego Cefarm – Kielce S.A. w Kielcach, dotycząca przedmiotowego lokalu, została zawarta bez zgody Rady Gminy Wiślica.

Wobec powyższego art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2010r Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm./ w brzmieniu „gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta” – w niczym nie narusza kompetencji Rady Gminy Wiślica w zakresie gospodarowania zasobem gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności tylko za zgodą rady gminy.

W tej sytuacji podjęcie uchwały Rady Gminy Wiślica w sprawie najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony jest konieczne i uzasadnione.