

**OGŁOSZENIE  
WÓJT GMINY WIŚLICA**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica.

Przedmiot sprzedaży:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje użytków i ich klasy	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	Szczytniki	743/6	0,1100	R IVb	KI1B/ 00035 845/6	17 400,00	1 800,00	180,00
2.		743/8	0,0936	R IVb		14 900,00	1 500,00	150,00
3.		743/9	0,1135	R IVb		17 900,00	1 800,00	180,00
4.		743/11	0,1201	R IVa		18 900,00	1 900,00	190,00
5.		743/12	0,1751	R IVa-0,1199 ha R IVb-0,0552 ha		27 200,00	2 800,00	280,00
6.		743/13	0,0958	R IVa		15 300,00	1 600,00	160,00
7.		743/14	0,0983	R IVa		15 600,00	1 600,00	160,00
8.		743/15	0,0955	R IVa-0,0873 ha R IVb-0,0082 ha		15 200,00	1 600,00	160,00
9.			252	0,8500	N	KI1B/ 00032 853/4	9 000,00	900,00

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży działek 743/6, 743/8, 743/9, 743/11, 743/12, 743/13, 743/14 i 743/15 zostanie doliczony podatek VAT stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**

- Opis nieruchomości:  
Działki nr 743/6, 743/8, 743/9, 743/11, 743/12, 743/13, 743/14 i 743/15 posiadają regularne kształty zbliżone do prostokąta, teren jest równy, pozbawiony istotnych spadków, porośnięty trawą. Działka nr 252 posiada nieregularny, rozczłonkowany kształt, teren jest nierówny, zarośnięty chwastami, miejscami występują niewielkie zakrzaczenia, większość terenu stanowią wody stojące. Działki nr 743/6, 743/8, 743/9, 743/11 i 252 przylegają do drogi asfaltowej. Natomiast działki nr 743/12, 743/13, 743/14 i 743/15 przylegają do drogi nieurządzonej. Działki posiadają dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg, sieć energetyczna, telefon).
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Zgodnie z obowiązującym jednostkowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 743/6, 743/8, 743/9, 743/11, 743/12, 743/13, 743/14 i 743/15 oznaczone są symbolem 19.12-MN/1 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług z zakresu podstawowego wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do prawidłowego ich funkcjonowania.  
Działka nr 252 leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny nieużytków.

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetargi odbędą się w dniu 25 lipca 2016 r. o godz. 9:00 w budynku Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, wg kolejności podanej w tabeli.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**Wadium** w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 21 lipca 2016 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: [bip.ug.wislica.pl](http://bip.ug.wislica.pl) (Oferty/ Oferty inwestycyjne).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3690910.

**WÓJT GMINY**  
*mgr inż. Stanisław Krzak*